

АО «Кривское А.О.»

Тел.: +7 (910) 579-13-73

Эл. почта: krivskoe@ra-group.ru

Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Акционерного общества «Кривское А.О.»

Акционерное общество «Кривское А.О.» (далее – АО «Кривское А.О.» или Общество) сообщает акционерам Общества о проведении общего собрания акционеров.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Кривское А.О.».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Рязанская область, Сараевский район, с. Кривское, ул. Заключье, д.19.

Адрес Общества: Российская Федерация, Рязанская область, Сараевский район, с. Кривское, ул. Заключье, д.19.

Дата проведения собрания (дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования): «21» января 2025 года;

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров: «27 декабря 2024 года.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров: обыкновенные именные акции.

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: Российская Федерация, Рязанская область, Сараевский район, с. Кривское, ул. Заключье, д.19.

Инициатор созыва общего собрания: Совет директоров АО «Кривское А.О.».

При направлении заполненных документов в общество, представителям акционеров необходимо приложить документы, подтверждающие их полномочия для осуществления голосования (их копии, засвидетельствованные в установленном порядке).

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров Общества:

1. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

2. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

3. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

4. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

5. Об одобрении крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

6. Об одобрении крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

7. Об одобрении крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

8. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору

Юридический адрес
ул. Заключье, д. 19,
с. Кривское, Сараевский
район, Рязанская область,
Россия, 391870

ИНН 6217000374
КПП 621701001
ОГРН 1026200742611

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Р/С 40702810525250000072
К/С 30101810145250000411
БИК 044525411

поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

9. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

10. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

11. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

12. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

13. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

Акционеры Общества могут ознакомиться с материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Сараевский район, с. Кривское, ул. Заключье, д.19, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени с «28» декабря 2024 года.

Принявшим участие во внеочередном общем собрании акционеров в форме заочного голосования считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты проведения общего собрания акционеров (даты окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

В соответствии со [ст. 75](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры - владельцы голосующих акций Общества вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случае согласия на совершение или последующего одобрения крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (в том числе одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность), если они голосовали против принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам.

Выкупная стоимость 1 акции АО «Кривское А.О.» 1 рубль.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, или отзыв такого требования предъявляются регистратору общества: Рязанский филиал АО «Реестр», находящегося по адресу: 390006, г. Рязань, ул. Ленинского комсомола, д.5, каб. 30, путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров. Отзыв требования о выкупе акций допускается только в отношении всех предъявленных к выкупу акций общества. Требование о выкупе акций акционера или его отзыв считается предъявленным обществу в день его получения регистратором общества от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, либо в день получения регистратором общества от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого акционера.

**Председатель
Совета директоров АО «Кривское А.О.»
20.12.2024 г.**

Астафьева В.Ю.

Акционерное общество «Кривское А.О.»

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №1

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП8-ЦВ-725730/2022/00028 от 11.07.2022 г., далее именуемому Договор № ДП8-ЦВ-725730/2022/00028, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00028 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725790/2022/00028 от 24.06.2022г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.11.2022 г., дополнительного соглашения №2 от 29.11.2022 г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022 г., дополнительного соглашения №4 от 27.01.2023 г., дополнительного соглашения №5 от 17.05.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 07.06.2023 г., дополнительного соглашения №7 от 06.12.2023 г., дополнительного соглашения №8 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №9 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком».</p> <p>2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00028 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №2

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 от 06.10.2021 г., далее именуемому Договор №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 в следующей редакции: ««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00040 от 22.07.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 14.03.2022г., №2 от 08.04.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 22.12.2022г., №5 от 06.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.»</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

5. Дополнить Договор разделом «7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА» следующего содержания:

«7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

<p>7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.</p> <p>7.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.</p> <p>7.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление). В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы). Способ передачи Уведомления, а также последующая брабровка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.</p> <p>7.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.</p> <p>7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.»</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №3

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077 от 20.12.2022 г. далее именуемому Договор № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725730/2022/00077 от 20.12.2022 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.12.2022г., дополнительного соглашения №2 от 19.05.2023г., дополнительного соглашения №3 от 19.06.2023г., дополнительного соглашения №4 от 23.08.2023г., дополнительного соглашения №5 от 11.10.2023г., дополнительного соглашения №6 от 06.12.2023 г., дополнительного соглашения №7 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №8 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.».</p> <p>2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3 % (Три процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3 % (Три процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №4

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор № ДП9-ЦВ-725730/2021/00060, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора № ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 в следующей редакции: ««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00060 от 03.11.2021г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 22.06.2022г., дополнительного соглашения №2 от 01.09.2022г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022г., дополнительного соглашения №4 от 06.12.2023г., дополнительного соглашения №5 от 28.08.2024г., дополнительного соглашения №6 от 24.12.2024г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.»</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора № ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;»</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: > Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. > Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования - ключевая ставка Банка России*0,8, увеличенная на 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).</p> <p>б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p> <p>4. Изложить пункт 6.7. Договора № ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 в следующей редакции:</p> <p>«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Акционерное общество «Кривское А.О.»

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №5

Акционер: _____
Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность согласно Федерального закона об акционерных обществах и с учетом пп.28 п.24.3. и пп.29 п.24.3. с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции: ««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00059 от 03.11.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 24.11.2021г., №2 от 22.06.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 23.12.2022г., №5 от 04.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.».</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:</p> <p>2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.</p> <p>2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).</p> <p>б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p> <p>4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции:</p> <p>«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».</p> <p>Данная сделка является для АО «Кривское А.О.» сделкой с заинтересованностью в связи с тем, что заинтересованными являются члены Совета Директоров ООО «Вёрдазернопродукт» – Сандин Ю.С., Поляков А.П., Хмелевский Ю.А., Рыжкова В.Ю., являющиеся одновременно членами Совета директоров АО «Кривское А.О.», а также заинтересованным является член совета директоров АО «Кривское А.О.» Сандин Р.С., являющийся родным братом Сандина Ю.С.</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №6

Акционер: _____
 Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность согласно Федерального закона об акционерных обществах и с учетом пп.28 п.24.3. и пп.29 п.24.3., с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 от 06.10.2021 г., далее именуемому Договор №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 в следующей редакции: ««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00039 от 22.07.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 09.03.2022г., №2 от 07.04.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 23.12.2022г., №5 от 04.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.»</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

5. Дополнить Договор №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 разделом «7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА» следующего содержания:

«7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение

<p>перечисленных обязательств своими работниками.</p> <p>7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.</p> <p>7.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.</p> <p>7.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).</p> <p>В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).</p> <p>Способ передачи Уведомления, а также последующая бработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.</p> <p>7.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.</p> <p>7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.»</p> <p>Данная сделка является для АО «Кривское А.О.» сделкой с заинтересованностью в связи с тем, что заинтересованными являются члены Совета Директоров ООО «Вёрдазернопродукт» – Сандин Ю.С., Поляков А.П., Хмелевский Ю.А., Рыжкова В.Ю., являющиеся одновременно членами Совета директоров АО «Кривское А.О.», а также заинтересованным является член совета директоров АО «Кривское А.О.» Сандин Р.С., являющийся родным братом Сандина Ю.С.</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Акционерное общество «Кривское А.О.»

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №7

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность согласно Федерального закона об акционерных обществах и с учетом пп.28 п.24.3. и пп.29 п.24.3., с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции: ««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00059 от 03.11.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 24.11.2021г., №2 от 22.06.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 23.12.2022г., №5 от 04.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.»</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p> <p>4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции:</p> <p>«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».</p> <p>Данная сделка является для АО «Кривское А.О.» сделкой с заинтересованностью в связи с тем, что заинтересованными являются члены Совета Директоров ООО «Вёрдазернопродукт» – Сандин Ю.С., Поляков А.П., Хмелевский Ю.А., Рыжкова В.Ю., являющиеся одновременно членами Совета директоров АО «Кривское А.О.», а также заинтересованным является член совета директоров АО «Кривское А.О.» Сандин Р.С., являющийся родным братом Сандина Ю.С.</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №8

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП8-ЦВ-725730/2022/00026 от 11.07.2022 г., далее именуемому Договор № ДП8-ЦВ-725730/2022/00026, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00026 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725790/2022/00026 от 24.06.2022г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 30.11.2022 г., дополнительного соглашения №2 от 30.11.2022 г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022 г., дополнительного соглашения №4 от 27.01.2023 г., дополнительного соглашения №5 от 17.05.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 07.06.2023 г., дополнительного соглашения №7 от 04.12.2023 г., дополнительного соглашения №8 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №9 от 16.10.2024 г., дополнительного соглашения №10 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком».</p> <p>2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00026 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.»</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №9

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства Договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00057 от 29.10.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 22.06.2022 г., №2 от 22.06.2022 г., №3 от 02.09.2022 г., №4 от 22.12.2022 г., №5 от 04.12.2023 г., №6 от 28.08.2024 г., №7 от 24.12.2024 г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.»</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 в следующей редакции:</p> <p>«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования: <ul style="list-style-type: none"> - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. ➢ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования - ключевая ставка Банка России*0,8, увеличенная на 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. <p>вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку 	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).</p> <p>б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p> <p>4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 в следующей редакции:</p> <p>«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №10

Акционер: _____
 Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 от 06.10.2021 г., далее именуемому Договор №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1 Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00037 от 22.07.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 09.03.2022г., №2 от 08.04.2022г., №3 от 02.09.2022г., №4 от 22.12.2022г., №5 от 05.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.»</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

5. Дополнить Договор №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 разделом «7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА» следующего содержания:

«7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

<p>7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.</p> <p>7.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.</p> <p>7.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление). В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы). Способ передачи Уведомления, а также последующая бработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.</p> <p>7.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.</p> <p>7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.»</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №11

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования	
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 в следующей редакции: ««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725730/2021/00058 от 29.10.2021 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 02.12.2021г., дополнительного соглашения №2 от 22.06.2022г., дополнительного соглашения №3 от 01.09.2022г., дополнительного соглашения №4 от 22.12.2022г., дополнительного соглашения №5 от 05.12.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №7 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.».</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: > Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. > Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования - ключевая ставка Банка России*0,8, увеличенная на 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых. Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования. б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением</p>		

<p>обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;».</p> <p>4. Изложить пункт 5.7. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 в следующей редакции:</p> <p>«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключение, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №12

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 от 11.07.2022 г., далее именуемому Договор № ДП8-ЦВ-725730/2022/00027, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725790/2022/00027 от 24.06.2022г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.12.2022 г., дополнительного соглашения №2 от 01.12.2022 г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022 г., дополнительного соглашения №4 от 27.01.2023 г., дополнительного соглашения №5 от 05.12.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №7 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком».</p> <p>2. Дополнить пункт 1.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 термином «Система «ИАС СЭР М2»» следующего содержания: «Система «ИАС СЭР М2» - информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПро myDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».</p> <p>3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>Кредитного соглашения).</p> <p>б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p> <p>4. Изложить пункт 5.7. Договора № ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 в следующей редакции:</p> <p>«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Место нахождения общества: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «21» января 2025 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 391870, Рязанская обл., Сараевский район, с.Кривское, ул. Заключье, д.19.

БЮЛЛЕТЕНЬ №13

Акционер: _____

Количество акций (голосов): _____

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

Формулировки решений, поставленных на голосование:	Варианты голосования		
<p>На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП4-ЦВ-725730/2022/00076 от 20.12.2022 г., далее именуемому Договор № ДП4-ЦВ-725730/2022/00076, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:</p> <p>1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора № ДП4-ЦВ-725730/2022/00076 в следующей редакции: «Кредитное соглашение» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725730/2022/00076 от 20.12.2022 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.12.2022г., дополнительного соглашения №2 от 19.05.2023г., дополнительного соглашения №3 от 22.06.2023г., дополнительного соглашения №4 от 09.08.2023г., дополнительного соглашения №5 от 06.12.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №7 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.».</p> <p>2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП4-ЦВ-725730/2022/00076 в следующей редакции: «2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования: - с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3 % (Три процента) годовых; - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов; - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3 % (Три процента) годовых. 2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом: а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения). б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

<p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.</p> <p>В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.</p> <p>начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».</p>			
	*	*	*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на следующем листе.

Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.

голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.
3. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.
4. Если после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются.
5. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.