

АО «Кривское А.О.»

Тел.: +7 (910) 579-13-73

Эл. почта: krivskoe@ra-group.ru

Отчет об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров Акционерного общества «Кривское А.О.»

Акционерное общество «Кривское А.О.» (ОГРН 1026200742611, ИНН 7704028206) (далее именуемое Общество/АО «Кривское А.О.») уведомляет о том, что 21.01.2025 года состоялось **внеочередное** общее собрание акционеров АО «Кривское А.О.».

Полное фирменное наименование общества: **Акционерное общество «Кривское А.О.» (далее именуемое Общество).**

Место нахождения Общества: **Рязанская область, м.р-н Сараевский, с.п. Кривское.**

Адрес Общества: **391870, Рязанская область, р-н Сараевский, с. Кривское, ул. Заключье, д. 19.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Общества: **«27» декабря 2024 г.**

Дата проведения общего собрания: **«21» января 2024 г.**

Сведения о регистраторе, выполнявшем функции счетной комиссии:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Реестр".**

Место нахождения: **Российская Федерация, г.Москва.**

Адрес регистратора: **129090, Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1.**

Лицо, уполномоченное АО «Реестр»: Горкин Виктор Борисович.

Дата составления протокола об итогах голосования на общем собрании акционеров АО «Кривское А.О.»: **«21» января 2025 г.**

Дата составления протокола внеочередного общего собрания акционеров АО «Кривское А.О.»: **«21» января 2025 г.**

Председатель: Сандин Сергей Михайлович.

Секретарь: Морозова Елена Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).
2. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).
3. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).
4. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).
5. Об одобрении крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).
6. Об одобрении крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).
7. Об одобрении крупной сделки в совершении которой имеется заинтересованность – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

Юридический адрес
ул. Заключье, д. 19,
с. Кривское, Сараевский
район, Рязанская область,
Россия, 391870

ИНН 6217000374
КПП 621701001
ОГРН 1026200742611

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Р/С 40702810525250000072
К/С 30101810145250000411
БИК 044525411

(ПАО).

8. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

9. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

10. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

11. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

12. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

13. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к договору поручительства заключенному с Банком ВТБ (ПАО).

Результаты голосования и формулировки принятых решений:

По вопросу повестки дня №1:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП8-ЦВ-725730/2022/00028 от 11.07.2022 г., далее именуемому Договор №ДП8-ЦВ-725730/2022/00028**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора **№ДП8-ЦВ-725730/2022/00028** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725790/2022/00028 от 24.06.2022г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.11.2022 г., дополнительного соглашения №2 от 29.11.2022 г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022 г., дополнительного соглашения №4 от 27.01.2023 г., дополнительного соглашения №5 от 17.05.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 07.06.2023 г., дополнительного соглашения №7 от 06.12.2023 г., дополнительного соглашения №8 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №9 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком».

2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДП8-ЦВ-725730/2022/00028** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к

Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

По вопросу повестки дня №2:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 от 06.10.2021 г., далее именуемому Договор №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1 Договора **№ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение** – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00040 от 22.07.2021 г.

в редакции дополнительных соглашений №1 от 14.03.2022г., №2 от 08.04.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 22.12.2022г., №5 от 06.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора **№ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040** термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания:

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПромуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора №ДПЗ-ЦВ-725350/2021/00040 в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

5. Дополнить Договор разделом «7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА» следующего содержания:
«7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.

7.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).

В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).

Способ передачи Уведомления, а также последующая бработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.

7.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.»

По вопросу повестки дня №3:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077 от 20.12.2022 г. далее именуемому Договор № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1. Договора **№ ДП4-ЦВ-725730/2022/00077** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725730/2022/00077 от 20.12.2022 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.12.2022г., дополнительного соглашения №2 от 19.05.2023г., дополнительного соглашения №3 от 19.06.2023г., дополнительного соглашения №4 от 23.08.2023г., дополнительного соглашения №5 от 11.10.2023г., дополнительного соглашения №6 от

06.12.2023 г., дополнительного соглашения №7 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №8 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.».

2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП4-ЦВ-725730/2022/00077в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3 % (Три процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3 % (Три процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий

Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

По вопросу повестки дня №4:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00060**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин «**Кредитное соглашение**» пункта 1.1 Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00060** в следующей редакции:

«**«Кредитное соглашение»** – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00060 от 03.11.2021г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 22.06.2022г., дополнительного соглашения №2 от 01.09.2022г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022г., дополнительного соглашения №4 от 06.12.2023г., дополнительного соглашения №5 от 28.08.2024г., дополнительного соглашения №6 от 24.12.2024г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00060** термином «**Система «ИАС СЭР М2»**» следующего содержания:

«**Система «ИАС СЭР М2»**»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной

регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КристоПромуДСС, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00060** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования - ключевая ставка Банка России*0,8, увеличенная на 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий

Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00060 в следующей редакции:

«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

По вопросу повестки дня №5:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859
Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	20 136
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании	13 441

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется*.

***кворум по данному вопросу повестки дня определяется от общего количества размещенных голосующих акций.**

Итоги голосования всех лиц, принявших участие в общем собрании:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п.4.24 «Положения об общих собраниях акционеров»" (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Итоги голосования лиц, не заинтересованных в совершении сделки, принявших участие в общем собрании:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	13 441 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки в совершении которой **имеется заинтересованность** согласно Федерального закона об акционерных обществах и с учетом пп.28 п.24.3. и пп.29 п.24.3. с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1 Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00059** в следующей редакции:

««Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00059 от 03.11.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 24.11.2021г., №2 от 22.06.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 23.12.2022г., №5 от 04.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00059** термином **«Система «ИАС СЭР М2»** следующего содержания:

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПромуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00059** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- 2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:
- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых;
 - с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;
 - с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку

кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (продлонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции:

«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

Данная сделка является для АО «Кривское А.О.» сделкой с заинтересованностью в связи с тем, что заинтересованными являются члены Совета Директоров ООО «Вёрдазернопродукт» – Сандин Ю.С., Поляков А.П., Хмелевский Ю.А., Рыжкова В.Ю., являющиеся одновременно членами Совета директоров АО «Кривское А.О.», а также заинтересованным является член совета директоров АО «Кривское А.О.» Сандин Р.С., являющийся родным братом Сандина Ю.С.

По вопросу повестки дня №6:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
--	--------

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859
Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	20 136
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании	13 441

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется*.

***кворум по данному вопросу повестки дня определяется от общего количества размещенных голосующих акций.**

Итоги голосования всех лиц, принявших участие в общем собрании:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п.4.24 «Положения об общих собраниях акционеров»" (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Итоги голосования лиц, не заинтересованных в совершении сделки, принявших участие в общем собрании:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	13 441 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки в совершении которой **имеется заинтересованность** согласно Федерального закона об акционерных обществах и с учетом пп.28 п.24.3. и пп.29 п.24.3.,с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по

заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039 от 06.10.2021 г., далее именуемому Договор №ДП4-ЦВ-725350/2021/00039,** предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1 Договора **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00039** в следующей редакции:

«Кредитное соглашение» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00039 от 22.07.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 09.03.2022г., №2 от 07.04.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 23.12.2022г., №5 от 04.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00039** термином **«Система «ИАС СЭР М2»** следующего содержания:

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПромуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00039** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор

прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00039** в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

5. Дополнить Договор **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00039** разделом «7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА» следующего содержания:

«7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.

7.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана

в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).

В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).

Способ передачи Уведомления, а также последующая бработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.

7.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.»

Данная сделка является для **АО «Кривское А.О.»** сделкой с заинтересованностью в связи с тем, что заинтересованными являются члены Совета Директоров ООО «Вёрдазернопродукт» – Сандин Ю.С., Поляков А.П., Хмелевский Ю.А., Рыжкова В.Ю., являющиеся одновременно членами Совета директоров АО «Кривское А.О.», а также заинтересованным является член совета директоров АО «Кривское А.О.» Сандин Р.С., являющийся родным братом Сандина Ю.С.

По вопросу повестки дня №7:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859
Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	20 136
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании	13 441

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется*.

***кворум по данному вопросу повестки дня определяется от общего количества размещенных голосующих акций.**

Итоги голосования всех лиц, принявших участие в общем собрании:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0
---	---

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п.4.24 «Положения об общих собраниях акционеров»" (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Итоги голосования лиц, не заинтересованных в совершении сделки, принявших участие в общем собрании:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	13 441 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки в совершении которой **имеется заинтересованность** согласно Федерального закона об акционерных обществах и с учетом пп.28 п.24.3. и пп.29 п.24.3., с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1 Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00059** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00059 от 03.11.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 24.11.2021г., №2 от 22.06.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от 23.12.2022г., №5 от 04.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00059** термином **«Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания:**

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КriptoПротуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00059** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;
- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00059 в следующей редакции:

«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

Данная сделка является для АО «Кривское А.О.» сделкой с заинтересованностью в связи с тем, что заинтересованными являются члены Совета Директоров ООО «Вёрдазернопродукт» – Сандин Ю.С., Поляков А.П., Хмелевский Ю.А., Рыжкова В.Ю., являющиеся одновременно членами Совета

директоров АО «Кривское А.О.», а также заинтересованным является член совета директоров АО «Кривское А.О.» Сандин Р.С., являющийся родным братом Сандина Ю.С.

По вопросу повестки дня №8:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП8-ЦВ-725730/2022/00026 от 11.07.2022 г., далее именуемому Договор №ДП8-ЦВ-725730/2022/00026**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора **№ДП8-ЦВ-725730/2022/00026** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725790/2022/00026 от 24.06.2022г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 30.11.2022 г., дополнительного соглашения №2 от 30.11.2022 г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022 г., дополнительного соглашения №4 от 27.01.2023 г., дополнительного соглашения №5 от 17.05.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 07.06.2023 г., дополнительного соглашения №7 от 04.12.2023 г., дополнительного соглашения №8 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №9 от 16.10.2024 г., дополнительного соглашения №10 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком».

2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП8-ЦВ-725730/2022/00026 в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

По вопросу повестки дня №9:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства Договору поручительства №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин «**Кредитное соглашение**» пункта 1.1 Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00057** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00057 от 29.10.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 22.06.2022 г., №2 от 22.06.2022 г., №3 от 02.09.2022 г., №4 от 22.12.2022 г., №5 от 04.12.2023 г., №6 от 28.08.2024 г., №7 от 24.12.2024 г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00057** термином «**Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания:**

«**Система «ИАС СЭР М2»**– информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КryptoPromyDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора **№ДП9-ЦВ-725730/2021/00057** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования - ключевая ставка Банка России*0,8, увеличенная на 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 6.7. Договора №ДП9-ЦВ-725730/2021/00057 в следующей редакции:

«6.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.»

По вопросу повестки дня №10:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 от 06.10.2021 г., далее именуемому Договор №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1 Договора **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00037** в следующей редакции:

«**«Кредитное соглашение»** – кредитное соглашение №КС-ЦВ-725730/2021/00037 от 22.07.2021 г. в редакции дополнительных соглашений №1 от 09.03.2022г., №2 от 08.04.2022г., №3 от 02.09.2022г., №4 от 22.12.2022г., №5 от 05.12.2023г., №6 от 28.08.2024г., №7 от 24.12.2024г., заключенных между Кредитором и Заемщиком.»

2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания:

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КriptoПротуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП4-ЦВ-725350/2021/00037 в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,75 % (Две целых семьдесят пять сотых процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты

процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00037** в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

5. Дополнить Договор **№ДП4-ЦВ-725350/2021/00037** разделом «7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА» следующего содержания:

«7 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.

7.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).

В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).

Способ передачи Уведомления, а также последующая обработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.

7.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1 – 7.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.»

По вопросу повестки дня №11:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 от 18.01.2022 г., далее именуемому Договор № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1. Договора **№ ДП11-ЦВ-725730/2021/00058** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725730/2021/00058 от 29.10.2021 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 02.12.2021г., дополнительного соглашения №2 от 22.06.2022г., дополнительного соглашения №3 от 01.09.2022г., дополнительного соглашения №4 от 22.12.2022г., дополнительного соглашения №5 от 05.12.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №7 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.»

2. Дополнить пункт 1.1. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания:

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КriptoПромуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования - ключевая ставка Банка России*0,8, увеличенная на 3,64 (Три целых шестьдесят четыре сотых) процента годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы,

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;».

4. Изложить пункт 5.7. Договора № ДП11-ЦВ-725730/2021/00058 в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.»

По вопросу повестки дня №12:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства №ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 от 11.07.2022 г., далее именуемому Договор №ДП8-ЦВ-725730/2022/00027**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин «Кредитное соглашение» пункта 1.1. Договора **№ДП8-ЦВ-725730/2022/00027** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725790/2022/00027 от 24.06.2022г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.12.2022 г., дополнительного соглашения №2 от 01.12.2022 г., дополнительного соглашения №3 от 22.12.2022 г., дополнительного соглашения №4 от 27.01.2023 г., дополнительного соглашения №5 от 05.12.2023 г., дополнительного соглашения №6 от

28.08.2024 г., дополнительного соглашения №7 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком».

2. Дополнить пункт 1.1. Договора №ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 термином «Система «ИАС СЭР М2» следующего содержания:

«Система «ИАС СЭР М2»- информационная автоматизированная система «Сервис электронной регистрации «Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»» и мобильное приложение КриптоПромуDSS, с применением усиленных квалифицированных электронных подписей;».

3. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора №ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 2,8 % (Две целых восемь десятых процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

4. Изложить пункт 5.7. Договора №ДП8-ЦВ-725730/2022/00027 в следующей редакции:

«5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения (в том числе в виде электронного документа) за подписью уполномоченных представителей Сторон (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью) и считаются неотъемлемой частью Договора.».

По вопросу повестки дня №13:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	23 554
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П)	23 554
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	16 859

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	16 859 100%*
Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Кривское А.О.» (Протокол заседания совета директоров АО «Кривское А.О.» №659/М от 16.12.2024 г.) предоставить согласие на совершение крупной сделки, согласно Федерального закона об акционерных обществах, и с учетом под.п.17 пп.12.3. ст.12 Устава, с Публичным акционерным обществом Банк ВТБ (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (далее также – «Банк») по заключению **Дополнительного соглашения к Договору поручительства № ДП4-ЦВ-725730/2022/00076 от 20.12.2022 г., далее именуемому Договор № ДП4-ЦВ-725730/2022/00076**, предусматривающему внесение в него нижеприведенных изменений:

1. Изложить термин **«Кредитное соглашение»** пункта 1.1. Договора № **ДП4-ЦВ-725730/2022/00076** в следующей редакции:

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № КС-ЦВ-725730/2022/00076 от 20.12.2022 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.12.2022г., дополнительного соглашения №2 от 19.05.2023г., дополнительного соглашения №3 от 22.06.2023г., дополнительного соглашения №4 от 09.08.2023г., дополнительного соглашения №5 от 06.12.2023 г., дополнительного соглашения №6 от 28.08.2024 г., дополнительного соглашения №7 от 24.12.2024 г., заключенные между Кредитором и Заемщиком.».

2. Изложить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора № **ДП4-ЦВ-725730/2022/00076** в следующей редакции:

«2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

2.1.2.1. в течение Периода субсидирования Льготная ставка кредитования:

- с даты заключения Кредитного соглашения по 31 декабря 2024 года – 3 % (Три процента) годовых;

- с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 50% (Пятьдесят процентов) Ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления процентов;

- с 01 января 2026 года по последний день действия Периода субсидирования - 3 % (Три процента) годовых.

2.1.2.2. вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи с выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.».

Председатель

Сандин С.М.

Секретарь

Морозова Е.В.